

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
ASTA CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA
R.G.E. N. 200/2012

Il Notaio dott. Amedeo Fantigrossi delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c. e con la modalità della vendita telematica c.d. sincrona mista, secondo l'art. 569 comma 4 c.p.c. così come novellato dalla L. 30.06.2016 n. 119, avvisa che nei termini e con le modalità oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1

Piena proprietà di deposito/magazzino e laboratorio collegati tra loro da una scala interna, posti al piano interrato e seminterrato di un fabbricato sito nel Comune di Bobbio (PC), via IV Novembre n. 23.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 58

mapp. 405 sub 2, Via Iv Novembre P. T, cat. C/3 - cl. 4 - mq. 141 - R.C.Euro 422,36

mapp. 405 sub 7, Via Iv Novembre P. S1, cat. C/2 - cl. 2 - mq. 89 - R.C.Euro 197,65

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 123.550,00

Prezzo di perizia: Euro 123.550,00

Prezzo base: Euro 69.498,00

Lotto 3

Piena proprietà di negozio con annesso portico, posto al piano terra di un fabbricato sito nel Comune di Bobbio (PC), via IV Novembre n. 23.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 58

mapp. 405 sub 4, Via Iv Novembre P. 1, cat. C/1 - cl. 4 - mq. 117 - R.C.Euro 1.480,42

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 68.725,00

Prezzo di perizia: Euro 68.725,00

Prezzo base: Euro 38.658,00

Lotto 4

Piena proprietà di magazzino con annessi terrazzo, balcone e deposito, posto al piano primo di un fabbricato sito nel Comune di Bobbio (PC), via IV Novembre n. 23.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 58

mapp. 405 sub 5, Via Iv Novembre P. 2, cat. C/2 - cl. 3 - mq. 86 - R.C.Euro 226,52

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 50.720,00

Prezzo di perizia: Euro 50.720,00

Prezzo base: Euro 28.530,00

Lotto 6

Quota di comproprietà pari ad 1/12 di fabbricato composto da cantina, portico ed abitazione oltre ad area verde esterna, sito nel Comune di Bobbio (PC), loc. Telecchio.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 92

mapp. 369, Localita' Telecchio Snc P. T-1-2, cat. A/4 - cl. 2 - vani 5,5 - R.C.Euro 187,47

Catasto Terreni del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 92

mapp. 369 - Ente Urbano senza redditi a Partita 1, ha. 00.09.94
con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 32.516,40

Prezzo di perizia: Euro 32.516,40

Prezzo base: Euro 18.291,00

Lotto 7

Quota di comproprietà pari ad 1/12 di terreni agricoli siti nel Comune di Bobbio (PC), loc. Telecchio.

Il tutto censito al

Catasto Terreni del Comune di Bobbio(PC) - Fg. 92

mapp. 32 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.11.55, RD Euro 0,12, RA Euro 0,12

mapp. 52 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.13.78, RD Euro 0,14, RA Euro 0,14

mapp. 62 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.37.70, RD Euro 0,39, RA Euro 0,39

mapp. 134 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.05.10, RD Euro 0,05, RA Euro 0,05

mapp. 142 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.01.02, RD Euro 0,01, RA Euro 0,01

mapp. 146 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.11.79, RD Euro 0,12, RA Euro 0,12

mapp. 148 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.02.58, RD Euro 0,03, RA Euro 0,03

mapp. 156 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.43.59, RD Euro 0,45, RA Euro 0,45

mapp. 174 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.51.89, RD Euro 0,54, RA Euro 0,54

mapp. 186 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.09.91, RD Euro 0,10, RA Euro 0,10

mapp. 187 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.33.51, RD Euro 0,35, RA Euro 0,35

mapp. 195 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.02.36, RD Euro 0,02, RA Euro 0,02

mapp. 210 - PRATO cl. 3, ha. 00.01.35, RD Euro 0,38, RA Euro 0,28

mapp. 212 - AREA RURALE, ha. 00.00.09

mapp. 228 - PASCOLO BM cl. U, ha. 00.18.03, RD Euro 0,74, RA Euro 0,37

mapp. 238 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.28.83, RD Euro 0,30, RA Euro 0,30

mapp. 246 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.05.19, RD Euro 0,05, RA Euro 0,05

mapp. 285 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.18.58, RD Euro 0,19, RA Euro 0,19

mapp. 286 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.47.47, RD Euro 0,49, RA Euro 0,49

mapp. 289 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.05.75, RD Euro 0,06, RA Euro 0,06

mapp. 294 - INCOLT PROD cl. 1, ha. 00.33.98, RD Euro 0,35, RA Euro 0,35

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 1.029,00

Prezzo di perizia: Euro 1.029,00

Prezzo base: Euro 579,00

Lotto 8

Quota di comproprietà pari ad 1/5 di terreni agricoli siti nel Comune di Coli (PC).

Il tutto censito al

Catasto Terreni del Comune di Coli(PC) - Fg. 57

mapp. 11 - VIGNETO cl. 3, ha. 00.16.30, RD Euro 6,31, RA Euro 10,10

mapp. 12 - SEMINATIVO cl. 3, ha. 00.05.40, RD Euro 0,84, RA Euro 2,23

mapp. 39 - SEMINATIVO cl. 3, ha. 00.07.30, RD Euro 1,13, RA Euro 3,02

mapp. 50 sub 2 - PORZ RUR FP

mapp. 327 - BOSCO MISTO cl. 1, ha. 00.15.90, RD Euro 1,64, RA Euro 0,41

mapp. 609 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.01.40, RD Euro 0,04, RA Euro 0,03

mapp. 611 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.02.70, RD Euro 0,08, RA Euro 0,06

Fg. 62

mapp. 459 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 01.05.00, RD Euro 2,17, RA Euro 1,63

Fg. 63

mapp. 583 - BOSCO MISTO cl. 2, ha. 01.29.40, RD Euro 9,36, RA Euro 2,67

mapp. 588 - CAST FRUTTO cl. U, ha. 00.17.20, RD Euro 2,22, RA Euro 0,44

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 1.103,48

Prezzo di perizia: Euro 1.103,48

Prezzo base: Euro 621,00

Lotto 9

Quota di comproprietà pari ad 1/10 di terreni agricoli siti nel Comune di Coli (PC).

Il tutto censito al

Catasto Terreni del Comune di Coli(PC) - Fg. 71

mapp. 531 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.50.00, RD Euro 1,55, RA Euro 1,03

Fg. 62

mapp. 181 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.32.50, RD Euro 0,67, RA Euro 0,50

mapp. 457 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 01.29.20, RD Euro 2,67, RA Euro 2,00

mapp. 458 - SEMINATIVO cl. 5, ha. 00.29.90, RD Euro 1,39, RA Euro 7,72

mapp. 467 - SEMINATIVO cl. 4, ha. 00.25.20, RD Euro 2,60, RA Euro 8,46

mapp. 471 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.34.40, RD Euro 0,71, RA Euro 0,53

Fg. 71

mapp. 13 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.17.90, RD Euro 0,55, RA Euro 0,37

mapp. 21 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.05.00, RD Euro 0,15, RA Euro 0,10

mapp. 24 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.13.30, RD Euro 0,41, RA Euro 0,27

mapp. 32 - SEMINATIVO cl. 4, ha. 00.03.10, RD Euro 0,32, RA Euro 1,04

mapp. 41 - SEMINATIVO cl. 4, ha. 00.10.40, RD Euro 1,07, RA Euro 3,49

mapp. 53 - BOSCO MISTO cl. 2, ha. 00.11.30, RD Euro 0,82, RA Euro 0,23

mapp. 55 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.39.10, RD Euro 0,81, RA Euro 0,61

mapp. 354 - PASC CESPUG cl. U, ha. 00.11.30, RD Euro 0,35, RA Euro 0,23

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 876,37

Prezzo di perizia: Euro 876,37

Prezzo base: Euro 493,00

Lotto 10

Quota di comproprietà pari ad 1/12 di terreni agricoli siti nel Comune di Corte Brugnatella (PC).

Il tutto censito al

Catasto Terreni del Comune di Corte Brugnatella(PC) - Fg. 6

mapp. 30 - CAST FRUTTO cl. 2, ha. 00.04.24, RD Euro 0,22, RA Euro 0,11

mapp. 37 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.05.29, RD Euro 0,11, RA Euro 0,08

mapp. 109 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.17.85, RD Euro 0,37, RA Euro 0,28

Fg. 7

mapp. 5 - BOSCO CEDUO cl. 3, ha. 00.41.47, RD Euro 0,86, RA Euro 0,64

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 183,75

Prezzo di perizia: Euro 183,75

Prezzo base: Euro 104,00

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa lo stato di occupazione e l'esistenza di eventuali contratti d'affitto/locazione, contattare il Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Piacenza, con sede in via Roma n. 62/A (email: info@ivgpiacenza.it - tel. 0523/385.653).

DATA ASTA

***La vendita senza incanto si terrà
in data 8 ottobre 2019 alle ore 16.30
presso il Tribunale di Piacenza***

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte di acquisto potranno essere presentate **entro le ore 12.30 del giorno 7 ottobre 2019 in forma CARTACEA o in forma TELEMATICA**, secondo le previsioni di seguito riportate: vedasi la Sezione 2° del presente avviso per la disciplina delle offerte presentate in forma CARTACEA e la Sezione 3° del presente avviso per la disciplina delle offerte presentate in forma TELEMATICA.

Sezione 1°

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); e che, unitamente agli allegati, sarà visibile sul sito del Tribunale di Piacenza nell'area dedicata alle vendite giudiziarie e nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui al D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia) e successive modificazioni ed integrazioni).

B) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

C) La vendita forzata, avendo natura pubblicistica, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

D) Il valore del lotto o dei singoli lotti è indicato nell'avviso di vendita redatto dal Delegato.

E) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Delegato.

F) Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione del bene, anche gli oneri notarili previsti dal D.M. 227/2015; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

G) Le offerte possono essere presentate da:

- a) Chiunque personalmente;
- b) Mandatario in forza di procura generale rilasciata per atto pubblico notarile;
- c) Avvocato, munito di procura ex art. 82 c.p.c., in nome e per conto del proprio rappresentato;
- d) Avvocato, per persona da nominare.

Potrà effettuare rilanci l'offerente presente personalmente ovvero il suo mandatario in forza di specifica previsione nella delega.

H) **Le cauzioni necessarie per partecipare alla gara per chi partecipa con modalità telematica (vedasi sezione 3°) vanno accreditate dall'offerente su conto corrente bancario all'IBAN IT86O0515612600CC0000041036**

L'aggiudicatario dovrà versare su tale conto corrente bancario gli importi relativi al saldo prezzo e alle spese conseguenti al trasferimento, e dovrà trasmettere copia del bonifico bancario all'indirizzo e-mail: ricevute@navepiacenza.it (l'importo relativo al saldo prezzo e alle spese conseguenti al trasferimento saranno comunicati all'aggiudicatario al Suo indirizzo e-mail da indicarsi nel modulo dell'offerta).

I) Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle cartacee esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega

avanti il Delegato alla vendita.

Sezione 2°- OFFERTE CON MODALITA' CARTACEA

- 1. Le offerte cartacee** dovranno essere depositate entro le ore 12.30 del giorno precedente a quello fissato dal Notaio per la gara.
- Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso la N.A.V.E. o il Notaio delegato di Piacenza una busta chiusa contenente:
 - modulo dell'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso N.A.V.E., presso l'Ufficio Notai Associati Vendite Esecuzioni e sul sito Notai Associati Vendite ed Esecuzioni di Piacenza <http://nave.liberta.it>);
 - assegno circolare dell'importo pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).
- L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, aggiornato a non oltre i 6 mesi precedenti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.
- L'offerente dovrà espressamente dichiarare di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi allegati, l'avviso di vendita ed ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta.
- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Piacenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.**

Sezione 3° – OFFERTE CON MODALITA' TELEMATICA

- Le offerte presentate con modalità telematica dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg.(si riporta il testo dell'articolo in calce alla presente sezione) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia.
- Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.30 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero all'interno del portale <http://immobiliare.spazioaste.it>.
- Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e **procedere alla registrazione** come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.
- Il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali; dopo di che, potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.
- L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica**. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.
- Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'**inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando** inoltre i dati identificativi del **bonifico bancario con cui ha versato la cauzione nonché l'IBAN** per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

7. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; la conferma genererà l'**hash** (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il **pagamento del bollo digitale** e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

8. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

9. **In caso di malfunzionamento del dominio giustizia.it senza comunicazione ex art.15 dm 32/15** sarà possibile presentare le offerte in forma **CARTACEA**.

10. **Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita in forma telematica, deve versare una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario sopra indicato alla Sezione 1 del presente atto, con la seguente causale: "CAUZIONE Es. Imm. N. ... , OFFERTA " seguita dal numero e dall'anno della procedura (Esempio: "CAUZIONE ES. IMM. N. X-2018 , OFFERTA" se l'esecuzione è la n. X/2018 (usare il trattino e non il segno /).**

11. Il bonifico della cauzione deve essere disponibile sul conto bancario su indicato entro le 12.30 del giorno precedente l'asta.

per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. In caso contrario, l'offerta sarà **inefficace e dunque esclusa**. L'offerente terrà conto del fatto che i movimenti bancari tra istituti di credito diversi richiedono, di regola, più di 1 giorno lavorativo per l'accredito.

12. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

13. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

§ Si riporta il testo della norma

"1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) i **dati identificativi dell'offerente**, con l'espressa indicazione del **codice fiscale o della partita IVA**;

b) l'**ufficio giudiziario** presso il quale pende la procedura;

c) l'**anno e il numero di ruolo** generale della procedura;

d) il **numero o altro dato identificativo del lotto**;

e) la **descrizione del bene**;

f) l'**indicazione del referente della procedura**;

g) la **data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita**;

h) il **prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento**, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

i) l'**importo versato a titolo di cauzione**;

l) la **data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione**;

m) il **codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma** oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'**indirizzo della casella di posta elettronica certificata** di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, **utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni** previste dal presente regolamento;

o) l'**eventuale recapito di telefonia mobile** ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

[omissis] (ove l'offerente risieda all'estero, vedi il comma 2 della citata disposizione)

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. [omissis] Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi [omissis].

Sezione 4° – SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

1. Nel corso dell'udienza fissata avanti a sé, il Delegato procederà all'apertura delle buste (cartacee e/o telematiche) depositate dagli offerenti, verificando la ritualità delle offerte e dichiarando l'inef-

ficacia o l'inammissibilità delle offerte, ex art. 571 c.p.c., pervenute oltre il termine stabilito, o inferiori di oltre un quarto al prezzo sopra determinato, o in caso di omesso versamento della cauzione.

2. In caso di pluralità di offerte cartacee e/o telematiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

3. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti che hanno presentato offerta cartacea presenti personalmente avanti il Delegato.

4. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali variazioni che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste cartacee e/o telematiche a tutti gli offerenti *on line* e presenti ammessi alla gara sincrona mista.

5. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

6. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00 ed a Euro 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a € 50.000,00; allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

7. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte, da parte di offerenti presenti all'asta e/o *on line*, migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

8. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

9. In caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.

10. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

11. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'udienza mediante bonifico bancario o restituzione dell'assegno circolare.

12. L'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il Delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata – presso la N.A.V.E. – la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

13. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, dandone espressa comunicazione al Notaio delegato;

14. Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Notaio delegato, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati presso la N.A.V.E. o al Custode Giudiziario.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06; e-mail: info@navepiacenza.it). La partecipazione all'esperimento di vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet www.astalegale.net.

Relativamente ai lotti 1, 3, 4, risultando un mutuo fondiario di ATENA SPV SRL, l'associazione NAVE provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del GE.

Il Notaio delegato
dott. Amedeo Fantigrossi